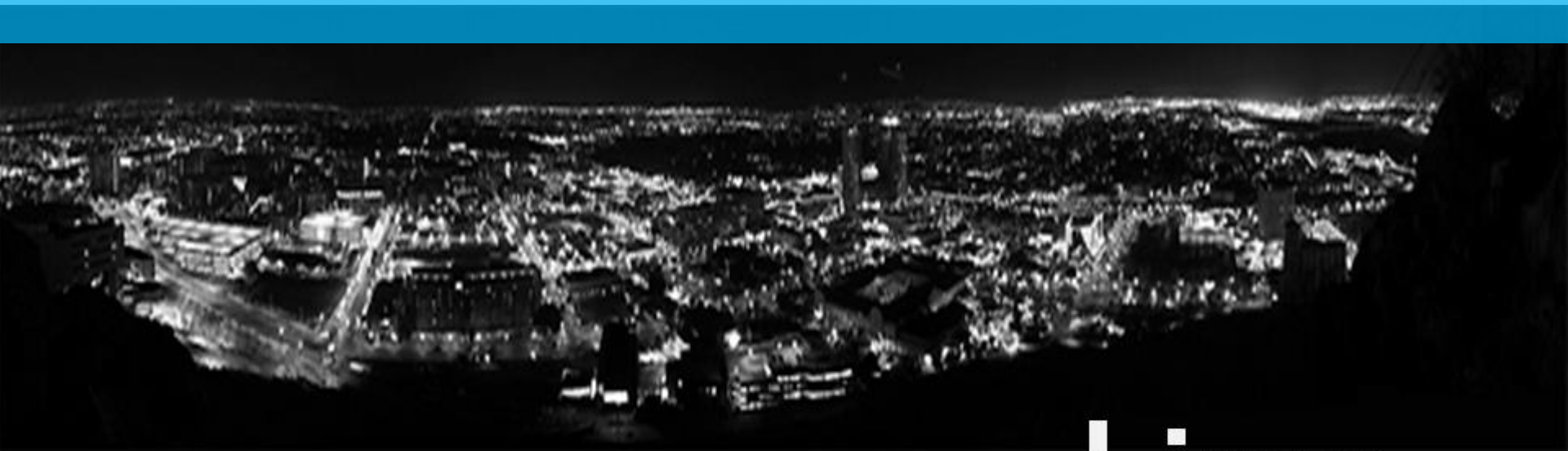


¿Lima tiene planificación?

Plan de desarrollo Urbano al 2035 :





Lima

des - IGUAL

Megaciudad

Basurama

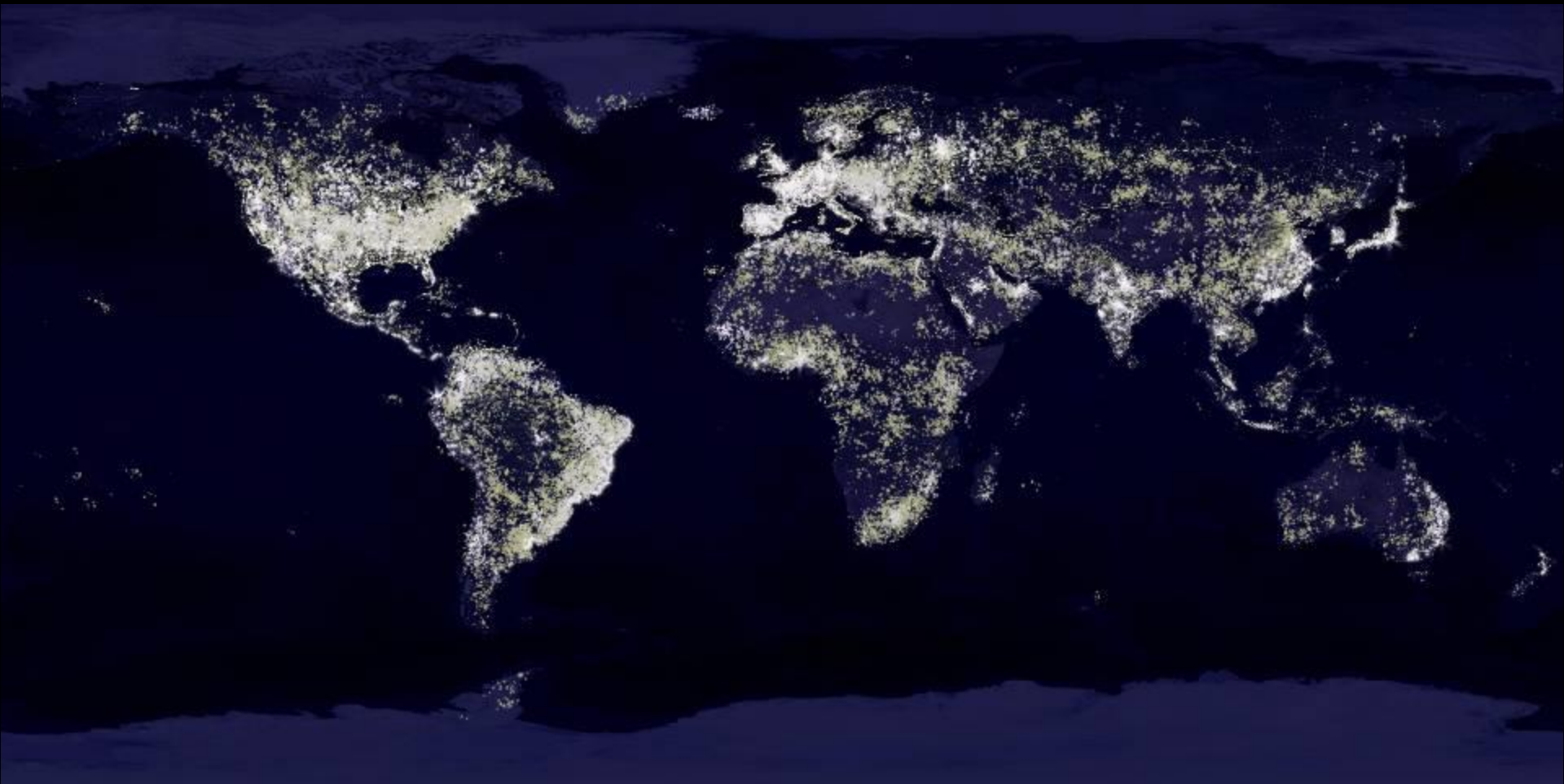
urBANALidad

BRANDING

A mediados del presente siglo $\frac{3}{4}$ partes de la población de la tierra vivirá en **ciudades**

Mutations.Reemkoolhas.*Harvard Projects in the Citys.*





Una **megaciudad** es usualmente definida como un área metropolitana con más de 10 millones de habitantes

"How Big Can Cities Alakasm Get?" *New Scientist Magazine*, 17 June 2006, page 41



Tokio —
35'000,000



**Mumbai _
21'100,000**

Sao Paulo —
20,300,000



Lima al borde.

Para el 2021 tendrá
11´400,000 y para el
2035 13´600,000 de
habitantes.

Fuente INEI, citado por al Arq. Armando García Campos.
Municipalidad Metropolitana de Lima 2010 .

Lima 2017

9'111,000

habitantes

Fuente Peru 21, Miércoles 18 de enero del 2017 según El Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI) reveló que de acuerdo con las estimaciones y proyecciones de la población, Lima tendría a la fecha.



1920

La ciudad irradiada



1931

La ciudad jardín
integrada a los balnearios



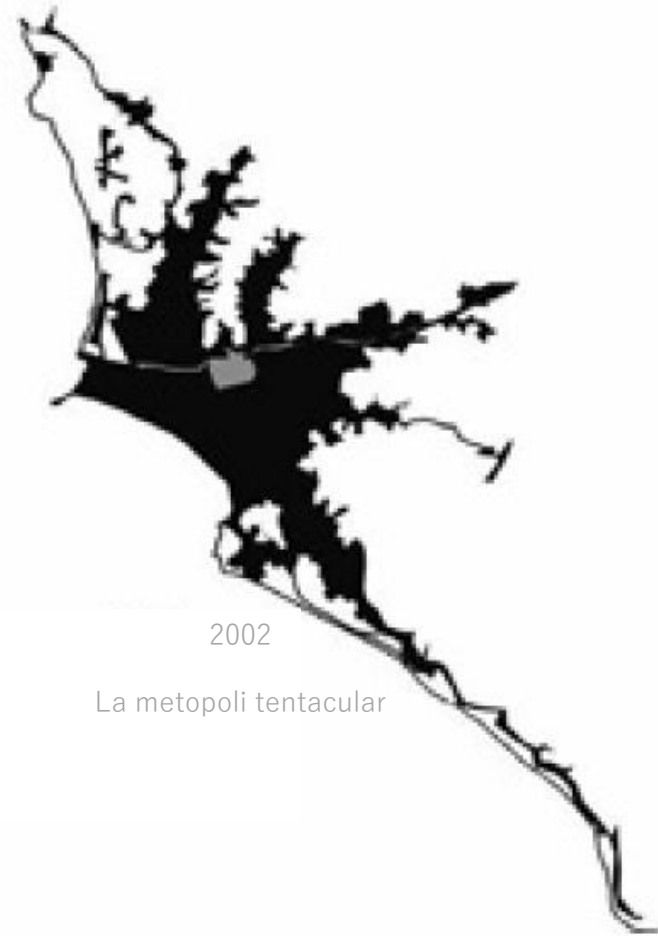
1959

La ciudad ocupa
el campo



1975

La ciudad extendida como
mancha de aceite



2002

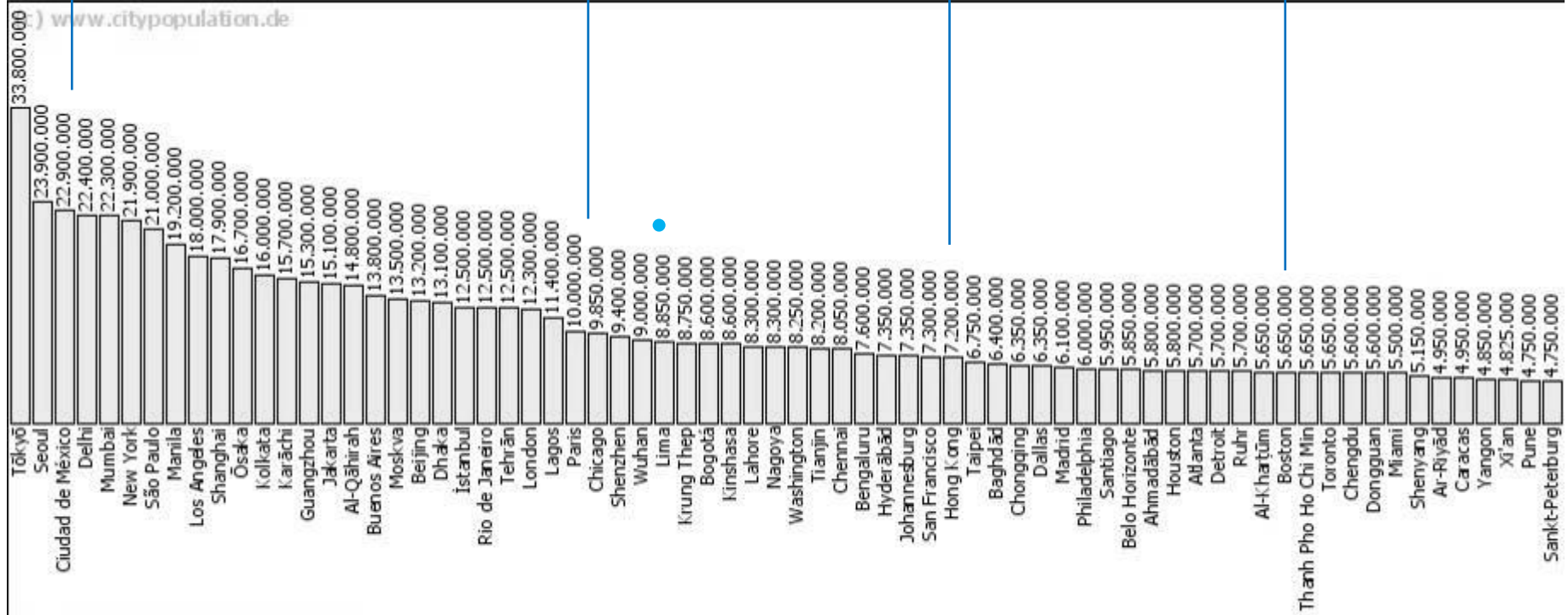
La metropoli tentacular

Mexico DF

Paris

Hong Kong

Boston



Lima para el 2016 llegara a

Con la explosión **demográfica** y la invasión de las nuevas tecnologías, Manhattan se ha convertido, desde mediados del siglo XIX, en el laboratorio de una nueva cultura, la de la **congestión**; una isla mítica donde se hace realidad el inconsciente colectivo de un nuevo modo de vida metropolitano, una fábrica de lo **artificial** donde lo natural y lo real han dejado de existir.

¿Que pasa con las ciudades cuando crecen, crecen y solamente crecen sin control alguno?

Basura Lima

Una ciudad (**Kowloon City**) donde la gente vive y trabaja, donde no satura el transporte público pues todos se transportan en **bicicleta**, los corredores son usados como áreas públicas y de recreo. ¿Es una ciudad

Kowloon City, Hong Kong

**Kowloon City, Hong
Kong.**

Demolida

en los 80's .

Tamaño 2.6Ha y



197

An aerial photograph of a city, likely Mexico City, showing a dense urban landscape. The foreground and middle ground are dominated by a massive, tightly packed residential complex with many stories of buildings, some appearing older and more cluttered. In the background, several modern, multi-story apartment buildings with uniform facades stand prominently. The overall scene suggests a city in transition, with old and new architecture coexisting. The lighting is warm, suggesting late afternoon or early morning.

En su época de “gloria”
antes de ser demolida



El Futuro es para todos.

“Del desarrollo local depende la sostenibilidad global”

Jaime Lerner. TED 2007

Las características del paisaje urbano = Basurama



La escala de lo espontaneo o de lo Inadecuado / URBanalidad





no es nada
raro encontrar
fragmentos de
Kowloon City en
nuestras
propias
ciudades



Cerro, El
Agustino
LIMA



Al pie del cerro.
San Cristóbal
Lima

An aerial photograph of a modern residential development on a hillside in Lima, Peru. The scene features several high-rise apartment buildings with white and grey facades, some with balconies. A prominent building in the center-right has a curved facade and a large central void. In the background, a large, brown, rocky hill rises against a clear blue sky. The foreground is filled with dense green trees and vegetation.

**Cerros de
Camacho_
LIMA**

Ex aeropuerto de Collique LIMA



¿Cómo
es el
futuro?



¿Cómo
es el
futuro?



“The is not going to be Sky Scrapping
cities of New York but...”

Cameron Sinclair, Architect

LI_ 2017

MA

DE(S)

IGUA

LIMA _ EI 70%
de la ciudad es
periferia
autoconstruida

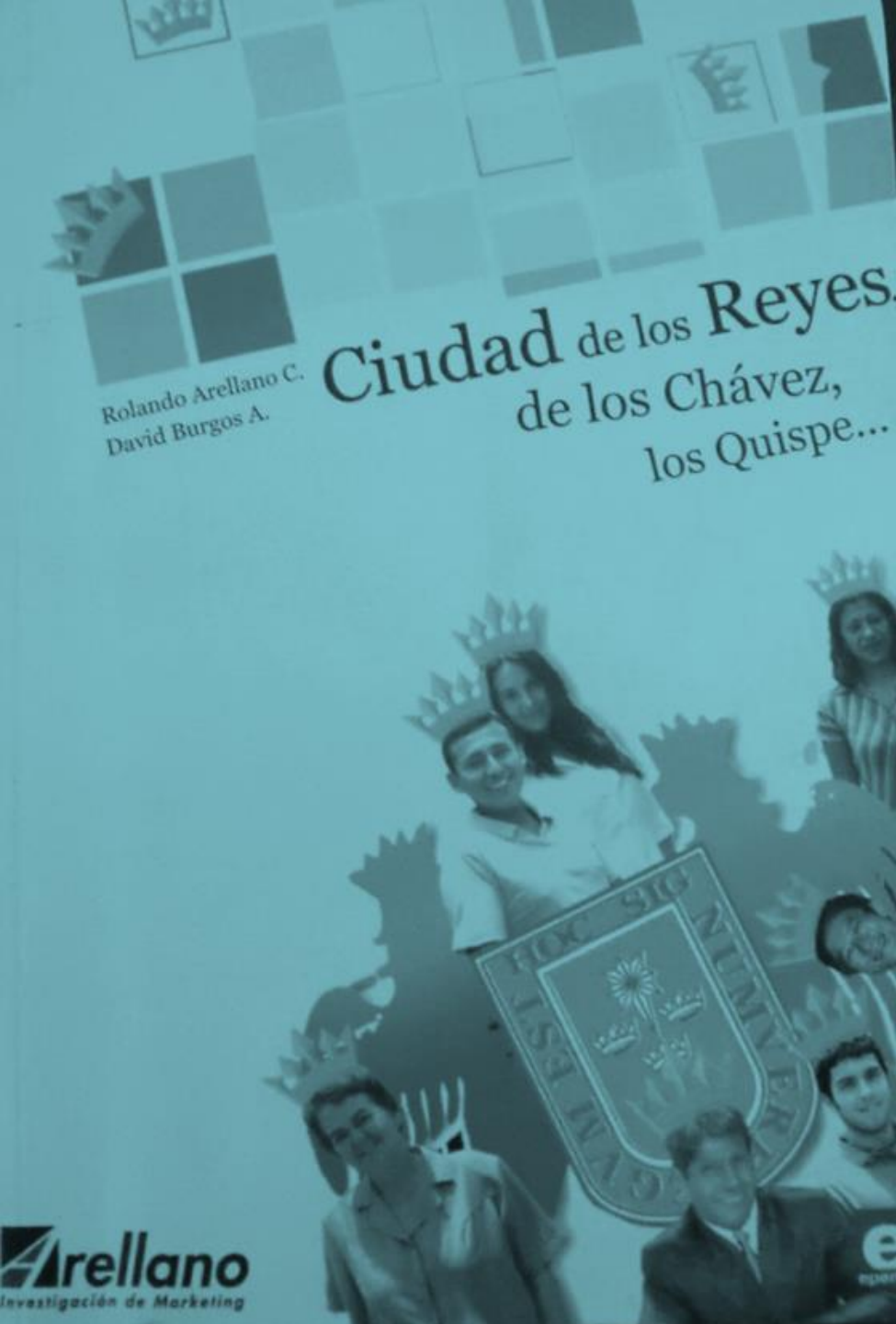




Fusión

NOVALIMA

COBA COBA



Esta es la
ciudad del
zanjón , la que
nos une y la que
nos **divide**.

Esta es tu (.....)
capital

Jingle de radio capital 2012.



El arenal

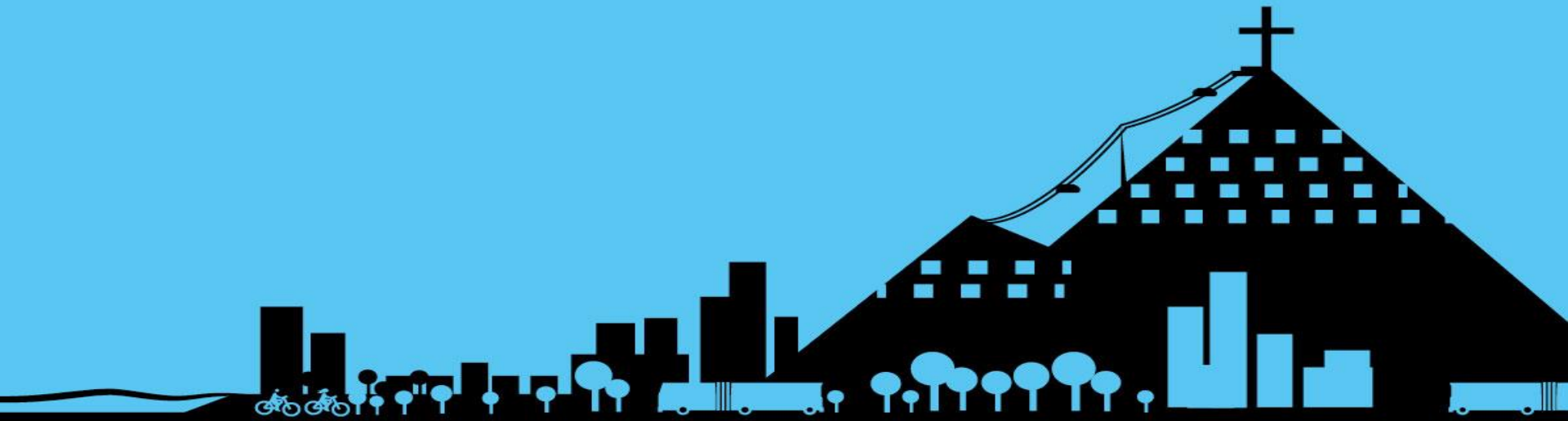
**la primera huella,
la primera casa,
mi sitio.**



Asia 90 km al sur de Lima



El milagro económico -
Su reflejo en la CIUDAD



LIMA

*“El plan es el generador.
Sin plan, sólo hay desorden
y arbitrariedad.*

*El plan lleva en sí la esencia de la sensación.
Los grandes problemas del futuro, dictados por las
necesidades colectivas, presentan de nuevo la
cuestión del plan.*

*La vida moderna exige, espera, un nuevo
plan para la casa y para la ciudad.”*

1920

Le Corbusier (hacia 1920)

2,600 Km² territorio metropolitano en la ciudad de Lima





1970



2000



Cruce Av. Javier Prado con Paseo de la Republica, San Isidro, Lima Perú




1960



2000



Cruce Av. San Juan y Los Héroes, San Juan de Miraflores, Lima Perú



La **Ciudad** esta conformada de varios tejidos, uno de ellos la vivienda. Esta representa el **80%** del tejido Urbano

El crecimiento arbitrario y el desorden son una constante en nuestras ciudades. **70%** de Lima es periferia.

**¿Qué es más barato:
prevenir o mejorar un barrio marginal?**

¿Qué es más barato: prevenir o mejorar un barrio marginal?



¿Qué es más barato: prevenir o mejorar un barrio marginal?



¿Qué es más barato: prevenir o mejorar un barrio marginal?



¿Qué es más barato: prevenir o mejorar un barrio marginal?





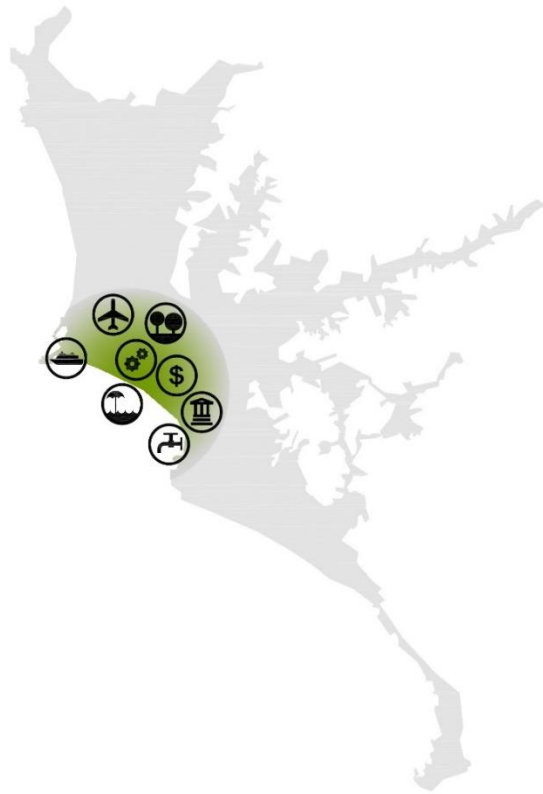
Caos + Ciudad = LIMA

Ante la situación de Lima y la no existencia de un plan vigente se

organiza :



LINEAMIENTO 1: CIUDAD JUSTA E INCLUYENTE

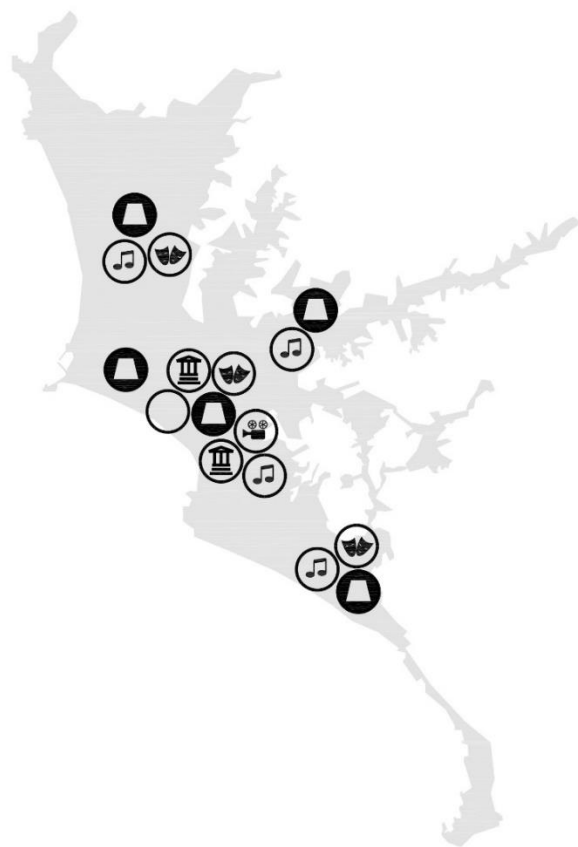


ESCENARIO ACTUAL

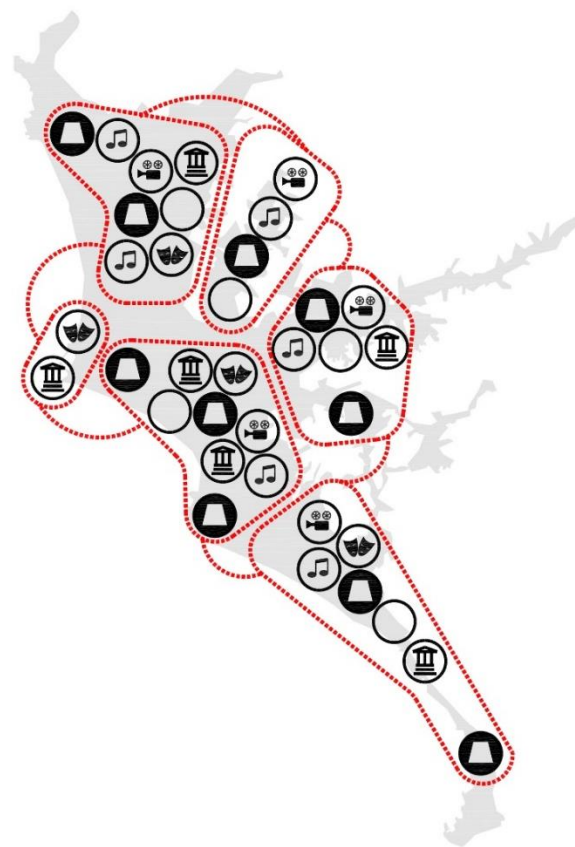


ESCENARIO OBJETIVO

LINEAMIENTO 2: CIUDAD PATRIMONIAL Y CREATIVA

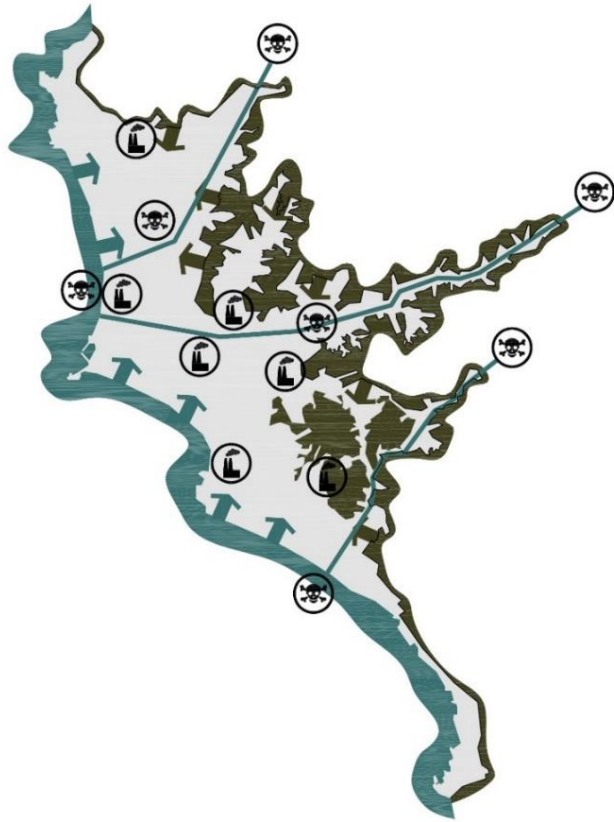


ESCENARIO ACTUAL



ESCENARIO OBJETIVO

LINEAMIENTO 3: CIUDAD SOSTENIBLE, SALUDABLE Y RESILIENTE



ESCENARIO ACTUAL

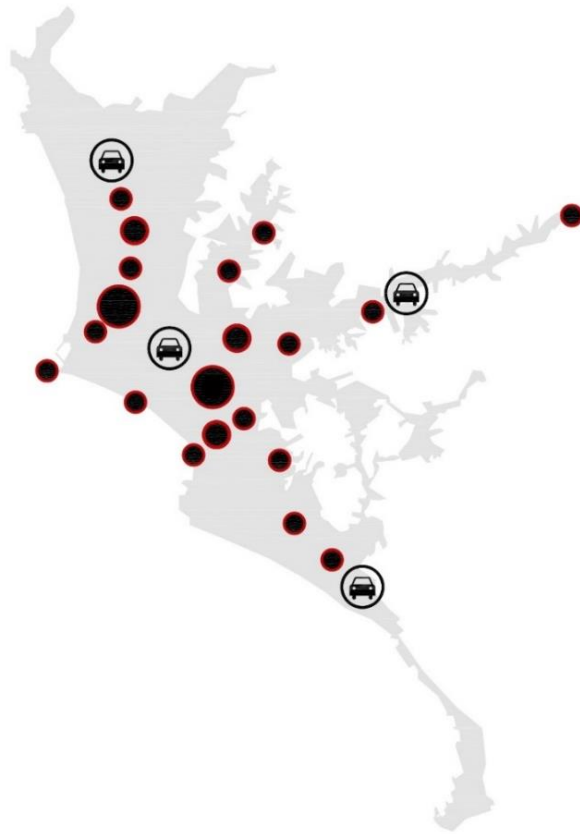


ESCENARIO OBJETIVO

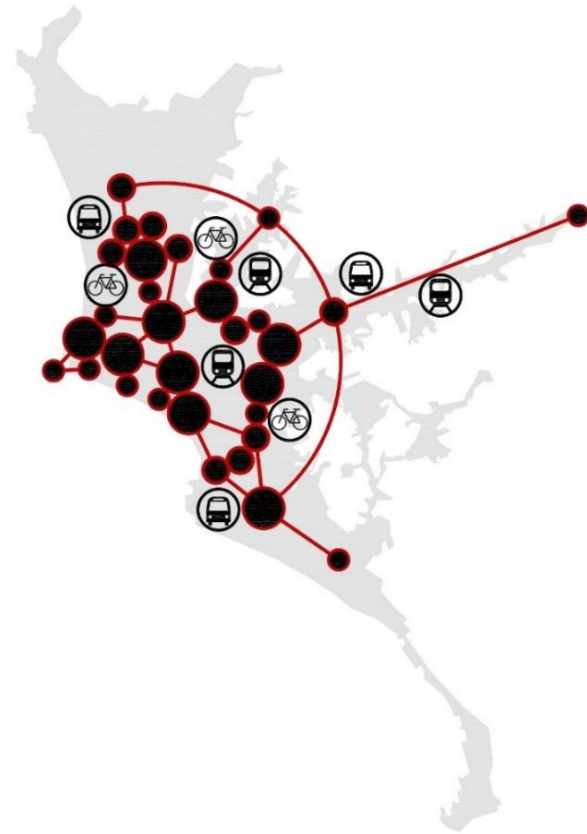
LINEAMIENTO 4: CIUDAD COMPACTA EN ZONAS ESTRATÉGICAS

LINEAMIENTO 5: CIUDAD INTEGRADA

LINEAMIENTO 6: CIUDAD POLICÉNTRICA

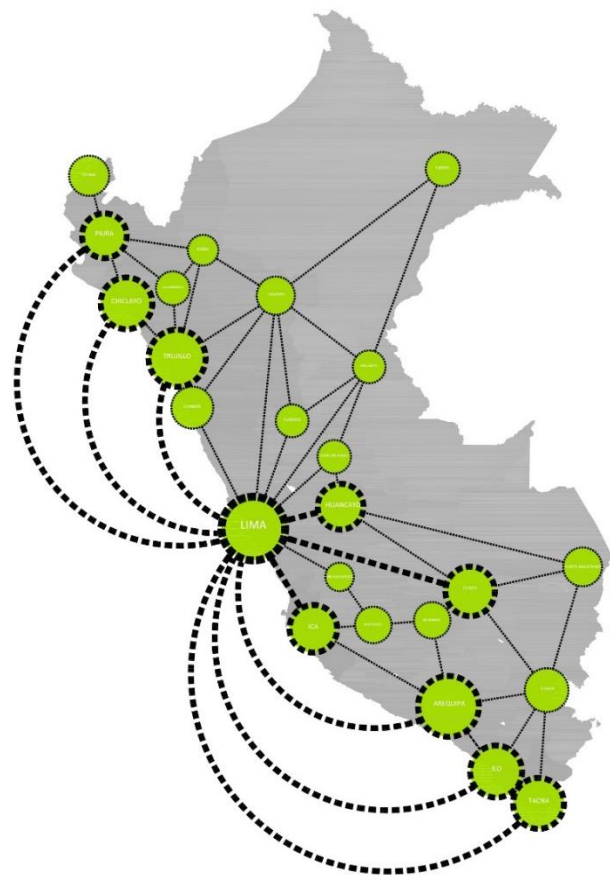


ESCENARIO ACTUAL

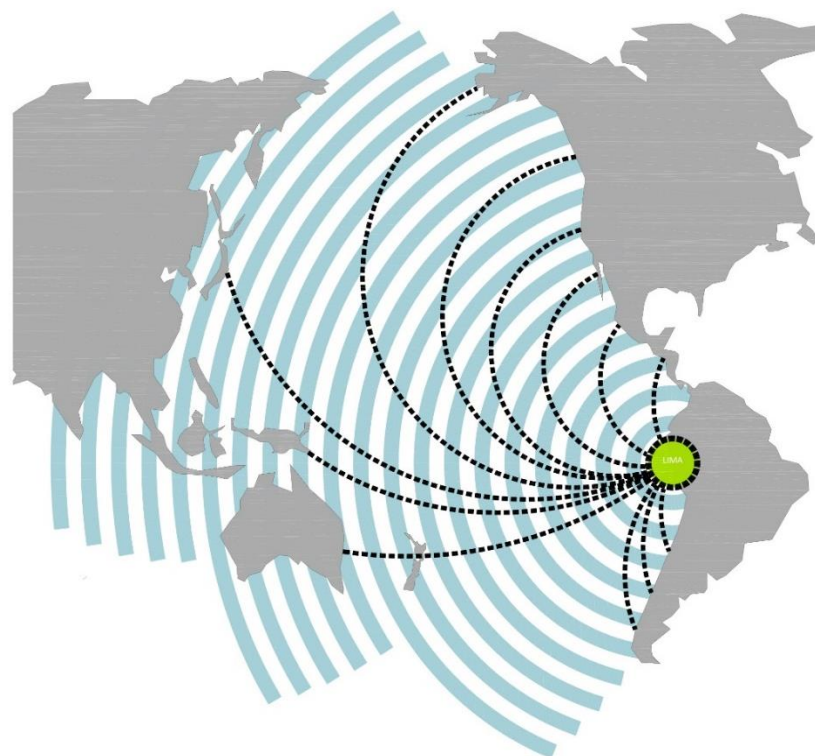


ESCENARIO OBJETIVO

LINEAMIENTO 7: CIUDAD REGIÓN PROYECTADA AL MUNDO

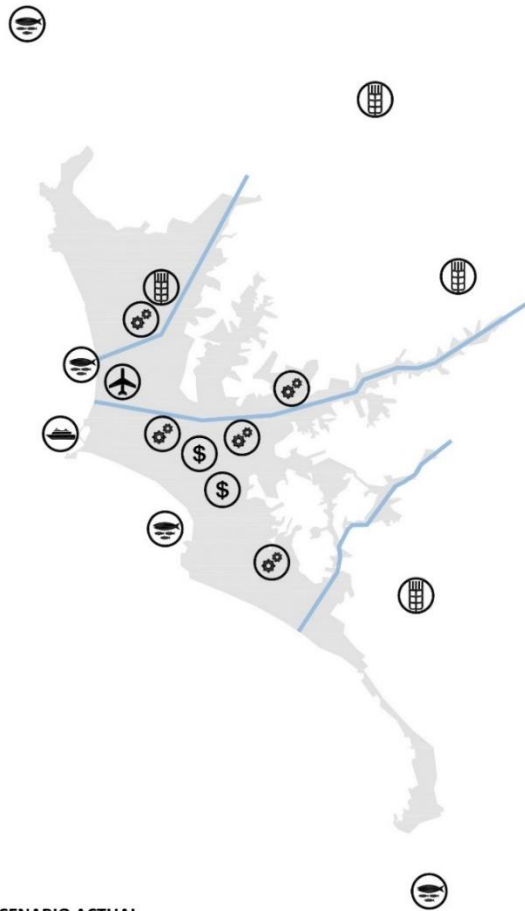


ESCENARIO OBJETIVO



ESCENARIO OBJETIVO

LINEAMIENTO 8: CIUDAD COMPETITIVA

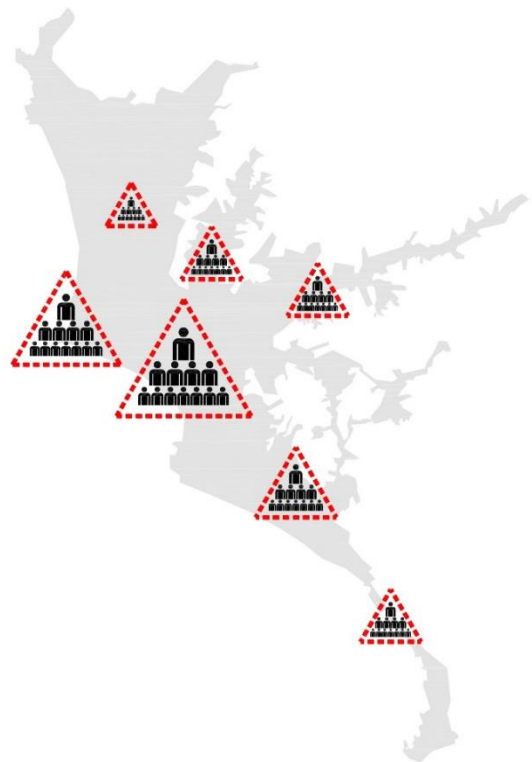


ESCENARIO ACTUAL

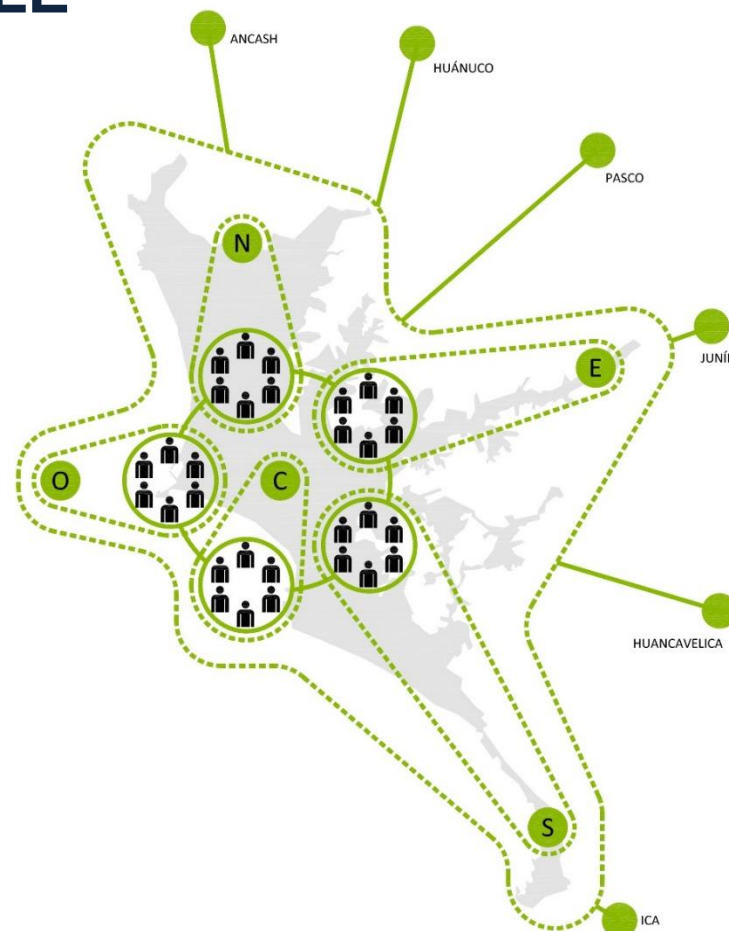


ESCENARIO OBJETIVO

LINEAMIENTO 9: CIUDAD PLANIFICADA Y GOBERNABLE

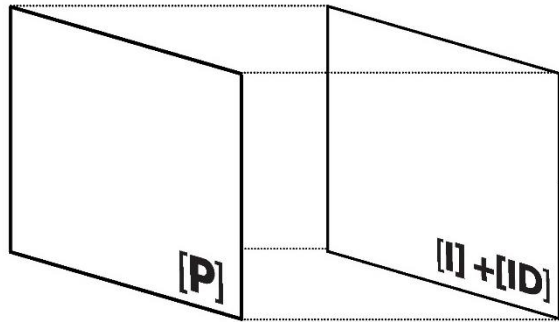


ESCENARIO ACTUAL



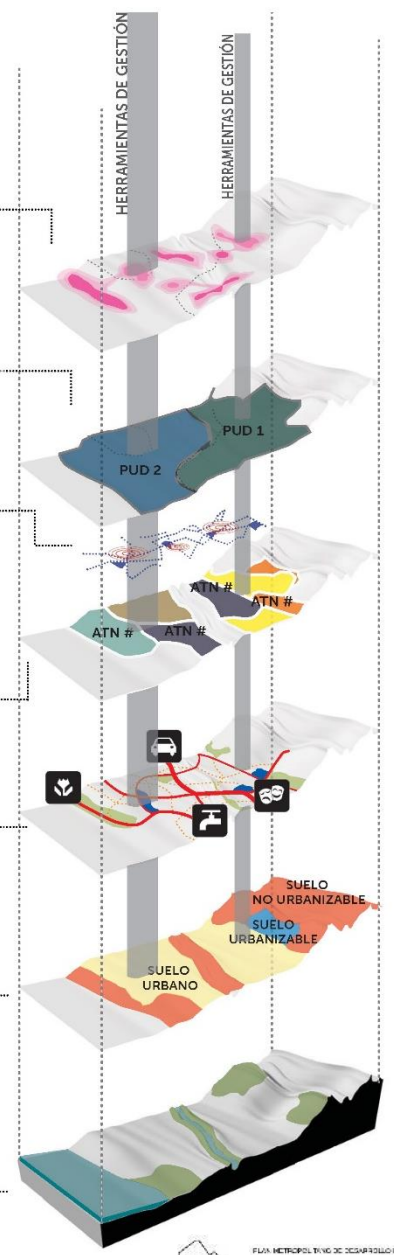
ESCENARIO OBJETIVO

[I] + [ID]



- [PPE] PROGRAMAS Y PROYECTOS ESTRUCTURANTES**
[APE] AMBITO DE PROYECTOS ESTRUCTUR-
- [G] GESTIÓN**
[PD] PLAN DERIVADO
[SIM] SISTEMA DE INVERSIONES METROPOLITANO
[SPM] SISTEMA DE PLANIFICACION METROPOLITANO
[SI(C)M] SISTEMA DE INFORMACION METROPOLITANO
- [R] REDES URBANÍSTICAS FUNCIONALES**
[C] RED DE CENTRALIDADES
[PP] RED DE PATRIMONIO Y PAISAJE
[M] RED DE MOVILIDAD
- [O] ORDENAMIENTO URBANÍSTICO**
[AN] ÁREAS NORMATIVAS
[ATN] ÁREAS DE TRATAMIENTO NORMATIVO
[ADU] ÁREAS DE DESARROLLO URBANIZABLE
[APO] ÁREAS DE PRESERVACION Y/O PROTEC-
- [S] SISTEMAS URBANÍSTICOS**
[SM] SISTEMA DE MOVILIDAD
[SA] SISTEMA DE ESPACIOS ABIERTOS E INFRAESTRUCTURA ECOLÓGICA
[SE] SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS
[SISB] SISTEMA DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS BÁSICOS
- [RS] RÉGIMEN DE SUELO**
[SU] SUELO URBANO
[SUR] SUELO URBANIZABLE
[SNU] SUELO NO URBANIZABLE

TERRITORIO



DON'T MISS > Second season 'Global Urban Lectures'...



Latest News

UN-Habitat and Special Envoy for the Great Lakes pilot youth project
06/15/2015

UN-Habitat takes part in Velo-City 2015 Conference
06/15/2015

UN-Habitat Executive Director meets Ecuadorian President on Habitat III
06/10/2015

UN-Habitat side event at Bonn Climate Change Conference
06/09/2015

UN-Habitat and government of Ceará sign an agreement on social and urban...
06/09/2015

[View all News here](#)

PLAM 2035: an opportunity for metropolitan Lima to grow sustainably

Rio de Janeiro, Brazil, 15 January 2015 – Together with the city of Lima in Peru, UN-Habitat has developed the Metropolitan Urban Development Plan for Lima and Callao 2035 (PLAM 2035, Plan Metropolitano de Desarrollo Urbano Lima y Callao 2035). The document is a toolbox aimed at enhancing budget planning, project structuring, legal instruments and urban management, in order to achieve an inclusive, connected, integrated and compact city development.

Started under Lima's previous administration headed by then mayor Susana Villarán, the new mayor of Lima, Luis Castañeda Lossio, will continue with the implementation of the PLAM, as well as integrating UN-Habitat's recommendations based on the three pillars of urban development: planning and urban development, governance and urban legislation, and the urban economy. These three components allow cities to guide its urban development more sustainable and prosperous way.

UN-Habitat has three recommendations for the urban development of Lima:

1. Build on the PLAM 2035 technical strength to start a political process that will result in a collective agreement for the city's future up to 2035. This agreement must incorporate the Lima civil society, the private and union sector, the academic sector, with special emphasis on the National Government, the Metropolitan Municipality of Callao, as well as the various authorities of the district municipalities of Lima and Callao.

Plan Urbano de Lima Callao 2035

– PLAM 2035 (2015-2035)

Es un Plan urbano desarrollado y diseñado para trazar la hoja de ruta del crecimiento de Lima como **megaciudad** con un horizonte de 20 años, para generar políticas públicas de desarrollo y modelos de gestión que garanticen el crecimiento deseado de la ciudad y coloquen a Lima como una oportunidad en el sistema global de competitividad por su ubicación geográfica. Este documento cuenta con un poderoso GIS (geographic information system) , una cartera de proyectos con modelo de gestión , documentos normativos claros y ha sido supervisado por **UN-Habitat** (naciones unidad).

Pero, No ha sido aprobado ni revisado por el consejo metropolitano de Lima hasta la fecha. [Lima NO tiene un plan!!!](#)

El **poder**

de cambiar

esta en

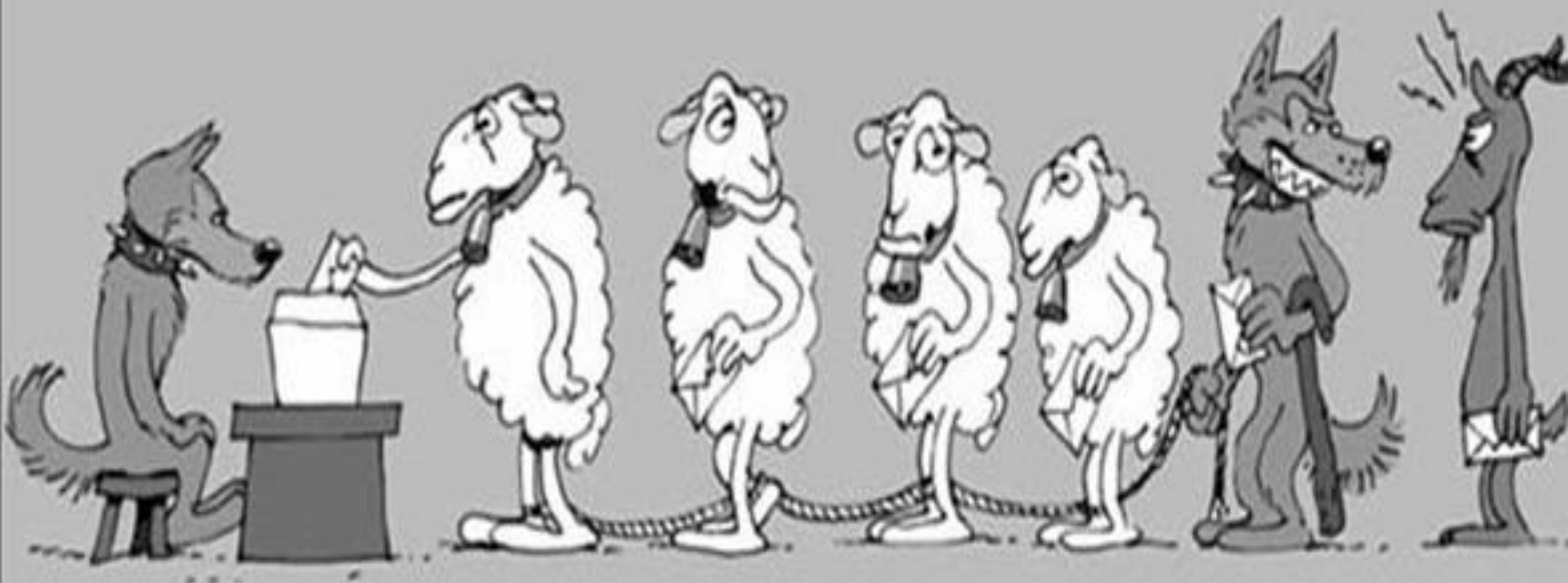
elegir.

**“existen dos
superpotencias
en el mundo; una es
Estados Unidos; la
otra, eres tu”**

José Saramago. Premio Nobel de Literatura
1998.

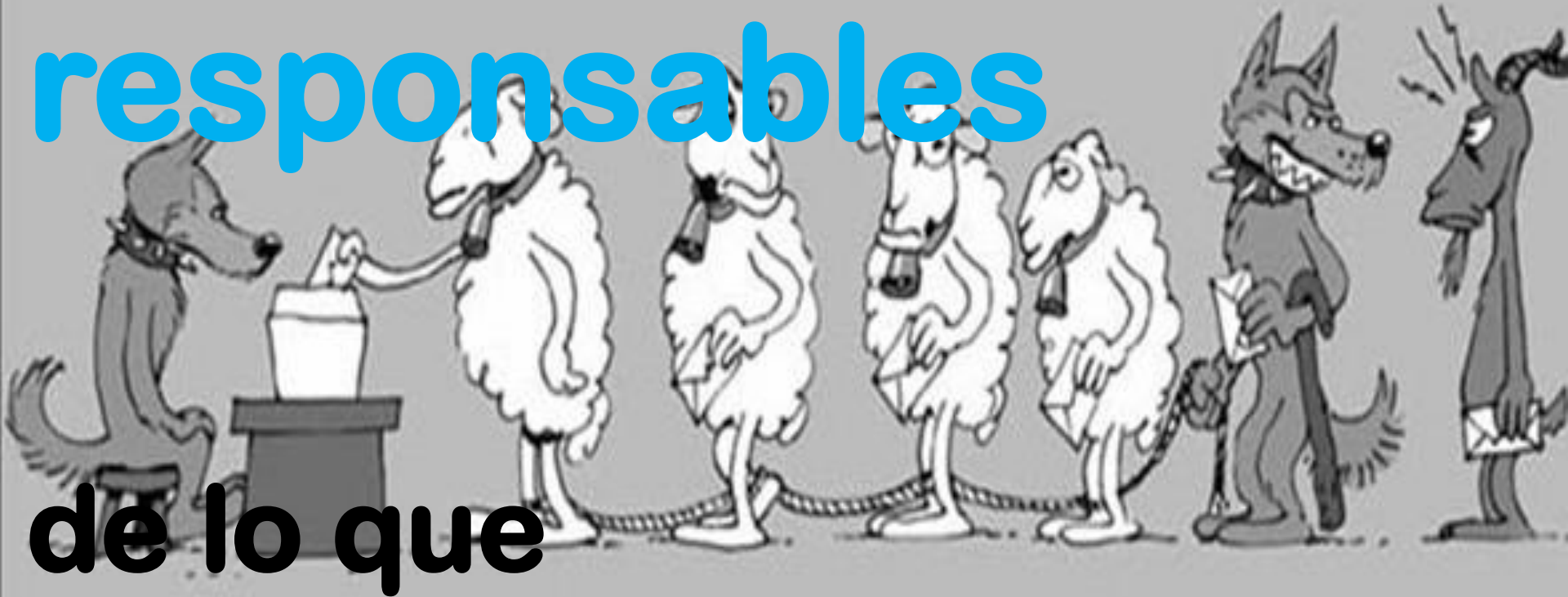


El cambio en una
ciudad es una
ecuación
de
corresponsabilidad.



somos

responsables



de lo que

hacemos y de lo

que dejamos de

hacer

Lima

PLAM 2035

des - IGUAL

Megaciudad

Basurama

urBANALidad





Architecture for Humanity.

Is building a *better* future
using the *power* of *desing*.

Lima

Juan Carlos Arias Zegarra _ aRquiTecTo

Consultor PNDU para el PLAM 2035